

Rakennuslupa 2024-44
Päätöspäivämäärä 26.03.2025
Päätöksen antamispäivämäärä 02.04.2025

Pykälä 55

Rakennuspaikka

698-3-255-4
Pinta-ala 1000.0

Kotitie 22
96200 ROVANIEMI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:
Rakennettu 245.0 k-m²

Hakija

Palokangas Jukka

Palokangas Ella

Palokangas Lauri

Palokangas Eelis

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Talusrakennuksen päädyssä oleva kokonaisuus (takkahuone, pesuhuone ja sauna) muutetaan asuinhuoneistoksi. Muilta osin käyttötarkoitus jää ennalleen (autotalli, autokatos ja kylmät varastot).

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF)
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF)
Sähköinen liite: Pohjapiirros - asemapiirros
Sähköinen liite: Muut (PDF)
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF)
Sähköinen liite: Pohjapiirros - Korjattu pohjapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Päsuunnittelija Heikki Luuro

Aikaisemmat käsittelyvaiheet

Käsittelyvaihe: Aikaisempi viranhaltijan päätös
Päivämäärä: 15.02.2024
Pykälä: 5
Päätöksen tekijä: Hannu Kangas
Päätös: Hylätty
Päätöksen antopäivä: 19.02.2024

Rakennuslupa 2024-44
Päätöspäivämäärä 26.03.2025
Päätöksen antamispäivämäärä 02.04.2025

Pykälä 55

Käsittelyvaihe: Aikaisempi lautakunnan päätös
Päivämäärä: 20.03.2024
Pykälä: 34
Päätöksen tekijä: Ympäristölautakunta
Päätös: Hylätty
Päätöksen antopäivä: 26.03.2024

Käsittelyvaihe: Hallinto-oikeuden päätös
Päivämäärä: 03.03.2025
Pykälä:
Päätöksen tekijä: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Päätös: Palautettu; Hallinto-oikeus kumooa johtavan rakenustarkastajan ja ympäristölautakunnan päätökset ja palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.
Päätöksen antopäivä: 03.03.2025

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja myöntää haetun rakennusluvan lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125§) ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat seuraavin ehdoin:

- Asunto tulee varustaa sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin (1 palovaroitin / 60 m²).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kvv-suunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat:

Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, ilmapuhtaus säätöpöytäkirja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja

Rakennuslupa 2024-44
Päätöspäivämäärä 26.03.2025
Päätöksen antamispäivämäärä 02.04.2025

Pykälä 55

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 26.03.2025

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas